



PROJEKTĄ IŠ DALIES FINANSUOJA
EUROPOS SOCIALINIS FONDAS



PROJEKTĄ ĮGYVENDINA
KELMĖS RAJONO
SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



PLANO RENGĖJA
UAB „Panprojektas“

**UŽVENČIO MIESTO, DVARČIAUS IR
GIRNIKŲ KAIMŲ TERITORIJOS
BENDRASIS PLANAS**
III etapas. Sprendiniai



Sprendinių poveikio vertinimo dokumentas

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS

KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PLANO RENGĖJAS

UAB „PANPROJEKTAS“

PROJEKTO VADOVĖ

E.KLIMAVIČIENĖ (Atestatas Nr.A100)

2012 m.

TURINYS

1. ĮVADAS.....	2
2. STATUS QUO VERTINIMAS	5
3. BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS.....	6
3.1. POVEIKIS TERITORIJOS VYSTYMO DARNAI.....	6
3.2. POVEIKIS EKONOMINEI APLINKAI	7
3.3. POVEIKIS SOCIALINEI APLINKAI.....	8
3.4. POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI.....	9
3.5. PRIEMONĖS REIKŠMINGOMS PASEKMĖMS APLINKAI IŠVENGTI, SUMAŽINTI AR KOMPENSUOTI	10
4. UŽVENČIO MIESTO, DVARČIAUS IR GIRNIKŲ KAIMŲ BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO IŠVADOS	11

1. ĮVADAS

Bendrasis planas (toliau vadinama BP) yra teritorijų kompleksinio planavimo dokumentas, kuriame nustatyta planuojamos teritorijos vystymo erdvinė koncepcija ir teritorijos naudojimo, plėtros bei apsaugos principai.

Užvenčio miesto, Dvarčiaus ir Girnikų kaimų teritorijos bendrasis planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu Nr. IX-1962 (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 1997, Nr. 65-1548, Nr. 96-2427; 2000, Nr. 34-953, Nr. 42-1195, Nr. 58-1708, Nr. 92-2881; 2001, Nr. 39-1358; 2003, Nr. 42-1916; 2004, Nr. 21-617, Nr. 152-5532; 2006, Nr. 66-2429, Nr. 82-3256; 2007, Nr. 39-1437; 2008, Nr. 10-337, Nr. 50-1847, Nr. 135-5232; 2009, Nr. 144-6351, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 65-3195, Nr. 84-4404), Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-502 „Dėl Užvenčio miesto, Dvarčiaus ir Girnikų kaimų teritorijos bendrojo plano parengimo“, Užvenčio miesto, Dvarčiaus ir Girnikų kaimų teritorijos bendrojo plano darbų programa, planavimo sąlygų sąvadu rajono lygmens bendrojo planavimo dokumentui rengti Nr. (18.9) – SR – 7.

Užvenčio miesto, Dvarčiaus ir Girnikų kaimų teritorijos bendrojo plano tikslai:

1. Subalansuoti miesto teritorijos socialinio, ekonominio ir ekologinio vystymo pusiausvyrą;
2. Formuoti sveiką ir harmoningą gyvenamąją, darbo ir poilsio aplinką;
3. Formuoti gyvenamųjų erdvių ir infrastruktūros bei kitų veiklos sričių plėtojimo politiką;
4. Saugoti, racionaliai naudoti ir atkurti gamtos išteklius, gamtos ir kultūros paveldo vertybes;
5. Išnagrinėti ir numatyti bendro naudojimo želdynų ir rekreacinių teritorijų sistemos plėtojimą;
6. Plėtoti inžinerinės, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
7. Rezervuoti teritorijas komunikacinių koridorių ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai
8. Suderinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, visuomenės, savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijų ir žemės sklypų naudojimo bei veiklos plėtojimo sąlygų;
9. Skatinti investicijas socialiniam ekonominiam miesto vystymui;
10. Suderinti planuojamos ir aplinkinių teritorijų raidą;
11. Numatyti Užvenčio miesto, Dvarčiaus ir Girnikų kaimų administracinių ribų keitimą.

Planavimo objektas – Užvenčio miesto, Dvarčiaus ir Girnikų kaimų teritorija. Planuojamos teritorijos plotas (Užvenčio miesto kartu su Dvarčiaus ir Girnikų kaimais) - 339,76 ha. Užvenčio miesto esamas plotas - 242 ha

Užvenčio miesto, Dvarčiaus ir Girnikų kaimų teritorijos bendrąjį planą rengia viešųjų pirkimų konkursą laimėjusi UAB „Panprojektas“. Projekto vadovė Elvyra Klimavičienė.

Bendrojo plano sprendiniuose įgyvendinti šie uždaviniai:

1. Suformuoti Užvenčio miesto, Dvarčiaus ir Girnikų kaimų vystymo erdvinę koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, teritorijų funkcinės zonas, nurodančias teritorijos integruotumą ir (ar) jos ypatumus, ir funkcinėse zonose galimus teritorijų naudojimo tipus. Siekiant įteisinti daugiafunkcinio žemės naudojimo galimybę – esminį moderniosios urbanistikos principą, būtina nustatyti daugiafunkcinės veiklos galimybes atskirose miesto teritorijos dalyse, kartu nustatant planuojamos teritorijos dalių funkcinės raidos prioritetus. Nustatant teritorijų raidos galimybes išskirti principinius teritorijos tvarkymo režimus:
 - 1.1 neužstatomos teritorijos (miškai, vandenys, žemės ūkio teritorijos);
 - 1.2 užstatytos bei užstatomos teritorijos;

- ◆ Saugojimas – įvairiais aspektais vertingų planuojamos teritorijos elementų apsaugai užtikrinti;
 - ◆ nauja plėtra – tuščios neužstatytos teritorijos už urbanizuotos teritorijos ribų užstatymas;
 - ◆ konversija – radikalus teritorijos funkcinio naudojimo ar užstatymo principų virsmas;
 - ◆ modernizavimas – kompleksinis kvartalo, mikrorajono atnaujinimas, perplanavimas išlaikant funkcinio naudojimo bei užstatymo morfologinius principus;
 - ◆ teritorijos rezervavimas ateities projektams – išlaikoma esama padėtis iki jos pareikalavimo svarbių projektų įgyvendinimui;
 - ◆ be esminių pokyčių (status quo) teritorijos – teritorijoje išsaugoma faktinė padėtis.
2. Tobulinti istoriškai susiklosčiusią Užvenčio miesto, Dvarčiaus ir Girnikų kaimų urbanistinę struktūrą bei formuoti architektūrinę erdvinę ir estetinę kompoziciją.
 3. Išryškinti ir panaudoti miesto privalumus, parodyti ekonomines ir socialines plėtros galimybes.
 4. Numatyti planuojamos teritorijos ekonominės, socialinės raidos ir investicijų kryptis, turizmo, verslo, rekreacijos, kitos veiklos ir būsto statybos galimą plėtojimąsi.
 5. Pasiūlyti miesto konkurencingumo ir patrauklumo didinimo priemones, įvertinant erdvių sistemų su kitais miestais plėtros galimybes.
 6. Numatyti miesto gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones (transporto triukšmui, vibracijai, oro, dirvožemio paviršinio, požeminio vandens užterštumui mažinti). Spręsti atliekų tvarkymo klausimus. Numatyti miesto kapinių plėtojimo sprendinius.
 7. Formuoti bendro naudojimo želdynų, miškų-parkų, ir rekreacinių teritorijų sistemą.
 8. Numatyti inžinerinės, susisiekimo, energetikos ir kitų visuomenės poreikiams tenkinti infrastruktūrų sistemos vystymą bei parengti atitinkamus sprendinius.
 9. Nustatyti miesto teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos apribojimus juose.
 10. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio formavimą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą.
 11. Rezervuoti teritorijas komunikacijų trasų ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai.
 12. Nustatyti planuojamos teritorijos užstatymo aukščio ir intensyvumo parametrus.
 13. Išnagrinti Užvenčio miesto, Dvarčiaus ir Girnikų kaimų administracinių ribų keitimą, nustatyti miesto įtakos zonas.

Rengiant kito lygmens ar rūšies teritorijų planavimo dokumentus, bendrojo plano sprendiniai – funkcinė zonų ribos, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros trasos – tikslinami, įvertinus konkrečią gamtinę ir urbanistinę situaciją. Bendrojo plano sprendiniuose nerodomi ir nenagrinėjami pavieniai sklypai, jų ribos. Pavienių sklypų naudojimo, užstatymo tvarkymo režimai ir reglamentai nustatomi žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose. Dėl pastarosios aplinkybės BP sprendinių poveikis gali būti kitoks, nei numatomas bendrojo plano sprendinių rengimo stadijoje.

Užvenčio miesto, Dvarčiaus ir Girnikų kaimų teritorijos bendrasis planas rengiamas vadovaujantis Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-502 ir šiais dokumentais:

- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. spalio 29 d. nutarimu Nr. IX-1154;
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas Nr. IX-1962 (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 1997, Nr. 65-1548, Nr. 96-2427; 2000, Nr. 34-953, Nr. 42-1195, Nr. 58-1708, Nr.

- 92-2881; 2001, Nr. 39-1358; 2003, Nr. 42-1916; 2004, Nr. 21-617, Nr. 152-5532; 2006, Nr. 66-2429, Nr. 82-3256; 2007, Nr. 39-1437; 2008, Nr. 10-337, Nr. 50-1847, Nr. 135-5232; 2009, Nr. 144-6351, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 65-3195, Nr. 84-4404; 2011, Nr. 163-7757);
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. balandžio 26 d. nutarimu Nr. I-446 (Žin., 1994, Nr. 34-620 ir redakcijos 2004, Nr. 28-868, Nr. 117-4368, Nr. 167-6098; 2005, Nr. 88-3291; 2006, Nr. 42-1504, Nr. 87-3399, Nr. 138-5268, Nr. 141-5392; 2008, Nr. 135-5233; 2009, Nr. 77-3166, Nr. 153-6884; 2010, Nr. 13-623, Nr. 72-3616; 2011, Nr. 49-2368, Nr. 49-2369);
 - Lietuvos Respublikos geriamojo vandens įstatymas (Žin., 2001, Nr. 64-2327; 2010, Nr. 148-7564);
 - Lietuvos Respublikos vandens įstatymas (Žin., 1997, Nr. 104-2615; 2000, Nr. 61-1816; 2003, Nr. 36 - 1544; 2004, Nr. 4-44, Nr. 54-1833, Nr. 73-2528; 2009, Nr. 154-6955);
 - Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75; 1996, Nr. 57 - 1335; 1997, Nr. 65 - 1540; 2000, Nr. 39-1093, Nr. 90-2773; 2002, Nr. 2-49; 2003, Nr. 61 - 2763; 2004, Nr.36-1179; Nr.60-2121; 2005, Nr. 47-1558; 2008, Nr. 120-4550; 2010, Nr. 54-2646, Nr. 70-3472; 2011, Nr. 91-4315);
 - Lietuvos Respublikos aplinkos oro apsaugos įstatymas (Žin., 1999, Nr. 98-2813; 2009, Nr. 10-362; 2010, Nr. 54-2648);
 - Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 1997, Nr. 65-1551; 2000, Nr. 78-2360, Nr. 84-2533, Nr. 113-3621; 2001, Nr. 66-2411, Nr. 101-3597, Nr. 101-3598; 2002, Nr. 73-3093, Nr. 124-5625; 2003, Nr. 104-4649; Nr. 123-5592; 2004, Nr.73-2545; 2005, Nr. 43-1355, Nr. 143-5175; 2006, Nr.116-4402; 2007, Nr.4-161; Nr.55-2127; 2009, Nr.117-4993; Nr.144-6352; 2010, Nr.84-4401; 2011, Nr.62-2937, Nr.72-3476, Nr.78-3802, Nr. 91-4321, Nr. 146-6845, Nr. 153-7201);
 - Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2000, Nr. 90-2776; 2002, Nr. 13-475, Nr. 72-3016, Nr. 72-3016; 2003, Nr. 61-2768; 2004, Nr. 73-2544; 2005, Nr. 84-3111; 2008, Nr. 76-2999, Nr. 81-3180; 2009, Nr. 154-6961; 2010, Nr. 54-2645; 2011, Nr. 52-2501);
 - Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymas (Žin., 2003, Nr. 51-2254; 2007, Nr. 130-5259; 2009, Nr. 10-355, Nr. 61-2402; 2010, Nr. 1-6, Nr. 65-3196; 2011, Nr. 123-5816, Nr. 128-6051);
 - Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2004-01-20 įsakymas Nr.D1-35 „Dėl rekreacinių teritorijų naudojimo, planavimo ir apsaugos nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 18-554; 2010, Nr. 28-1335);
 - Miestų ir miestelių teritorijų bendrųjų planų rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-263 (nauja redakcija 2006-12-14, Žin., 2006, Nr. 145-5559);
 - Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652; Žin., 1997, Nr. 38-940, Nr. 26-774; 1993, Nr. 71-1334; 1996, Nr. 2-43, Nr. 43-1057, Nr. 93-2193; 1997, Nr. 38-940; 1998, Nr. 30-798; 1999, Nr. 104-2995; 2002, Nr. 70-2887; 2003, Nr. 11-407, Nr. 42-1939, Nr. 105-4709; 2004, Nr. 21-642; 2005, Nr. 35-1140; 2007, Nr. 105-4294; 2008, Nr. 33-1152, Nr. 44-1643; 2010, Nr. 98-5089; 2011, Nr. 71-3389, Nr. 89-4249);
 - Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas 1999-03-02 Nr. 61 „Dėl STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ patvirtinimo (Žin., 1999, Nr. 27-773; 2005, Nr. 39-1285, Nr. 58-2029; 2007, Nr. 16-596; 2008, Nr. 7-253; 2009, Nr. 69-2815, Nr. 133-5822, 2010, Nr. 112-5699);
 - Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin 1995, Nr. 3-37; 1997, Nr. 30-713, Nr. 67-1676, Nr. 96-2421; 2000, Nr. 40-1114, 2001, Nr. 39-

- 1346; 2002, Nr. 68-2775, Nr.123-5552; 2004, Nr.153-5571; 2007, Nr. 80-3218, Nr. 81-3325; 2008, 59-2203);
- Lietuvos Respublikos turizmo įstatymas (Žin., 1998, Nr.32-852; 2001, Nr. 34-1128; 2002, Nr. 123-5507);
 - 2002-2015 m. Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programa. VI „Transporto ir kelių tyrimo institutas“. Kaunas, 2001;
 - Šiaulių apskrities teritorijos bendruoju (generaliniu) planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. rugsėjo 24 d. nutarimu Nr. 1042;
 - Kelmės rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. T-43;
 - Atnaujintu Šiaulių regiono 2007 - 2013 metų plėtros planu, patvirtintu Šiaulių regiono plėtros tarybos 2010 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. R-39;
 - Kelmės rajono savivaldybės 2011-2013 metų strateginiu veiklos planu, patvirtintu Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 19 d. sprendimu Nr. T-40;
 - kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, nutarimais, įsakymais, statybos techniniais reglamentais, projektais ir planais nurodytais planavimo sąlygose.

Bendrojo plano sprendiniai parengti 10 metų laikotarpiui. Tačiau egzistuoja galimybė, kad bendrasis planas gali būti keičiamas ir tai gali lemti realūs, tačiau BP rengimo stadijoje neprognozuojami socialiniai ir ekonominiai pokyčiai.

2. STATUS QUO VERTINIMAS

Sprendinių poveikio vertinimo metu buvo išanalizuota status quo situacija (kas atsitiktų, jeigu nebūtų įgyvendinami bendrojo plano sprendiniai) ir siūlomų sprendinių galimas poveikis.

Pastaraisiais metais vyko savaiminis urbanistinis vystymasis, daugiausiai smulkesnių objektų statybos ar rekonstrukcijos dėka. Todėl Užvenčio miesto, Dvarčiaus ir Girnikų kaimų socialinė - ekonominė ir gyvenamosios aplinkos būklė yra nevienalytė bei neatitinkanti visuomenės lūkesčių.

Jei Užvenčio miesto, Dvarčiaus ir Girnikų kaimų teritorijoje nebūtų įgyvendinami bendrojo plano sprendiniai, vyktų nereguliuojama (nesuplanuota) ar menkai reguliuojama plėtra. Socialinės, ekonominės ir aplinkos būklės raida išliktų neharmoninga, nesubalansuota ir neefektyvi visose veiklos sferose, o tai prieštarautų pagrindiniam bendrojo plano tikslui - sudaryti sąlygas nuolatiniam gyvenimo ir aplinkos kokybės augimui, patenkinant pagrindinius gyventojų, ūkio subjektų ir kitokios veiklos struktūrų poreikius.

Nereguliuojama Užvenčio miesto, Dvarčiaus ir Girnikų kaimų vystymosi eiga nesudarytų sąlygų subalansuotai plėtrai, kadangi gatvės ir inžinerinės infrastruktūros objektai būtų įrengiami chaotiškai, nepakankamos kokybės, ribotai atsižvelgiant į planuojamus inžinerinių paslaugų poreikius ir tai lemtų didesnę finansinių išteklių poreikį, nei reguliuojamos plėtros atveju, negalėtų užtikrinti visų gyventojų aprūpinimą reikiamos kokybės inžinerinėmis paslaugomis, apsunkintų susisiekimą ir tai turėtų neigiamą poveikį socialinei aplinkai.

Neplanuojama plėtra gali turėti neigiamą įtaką perspektyvinių pramonės ir verslo teritorijų plėtrai, taigi ir visos Užvenčio miesto, Dvarčiaus ir Girnikų kaimų teritorijos ekonominei aplinkai.

Nereguliuojamos plėtros modelio rizikos yra tokios: mažas verslumas, didelė gyventojų demografinė kaita bei migracija, didėjantis atotrūkis nuo kitų, sparčiau besivystančių savivaldybių, mažėjantis Užvenčio miesto patrauklumas investicijoms bei konkurencingumas, didėjanti viešųjų ir privačių interesų priešara, nepakankamai naudojami gamtiniai ir rekreaciniai ištekliai.

Tik reguliuojama ir prižiūrima plėtra užtikrina minimalų neigiamą poveikį gamtinei aplinkai (atmosferos orui, dirvožemiui, paviršiniams ir požeminiams vandenims, augalijai bei

kt.), kraštovaizdžiui ir kultūros paveldo objektams. Tinkamos kokybės inžinerinės paslaugos ir susisiekimo sistema yra gyvenimo aplinkos ir būsto kokybės rodiklis.

3. BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Sprendinių poveikio vertinimas atliktas tokiais aspektais:

1. Poveikis teritorijos vystymo darnai ir/ar planuojamai veiklos sričiai.
2. Poveikis ekonominei aplinkai (ūkio ir atskirų jo sektorių raidos procesams, investicijų ir verslo sąlygoms, valstybės, apskrities ir savivaldybės biudžetams).
3. Poveikis socialinei aplinkai (įvairiems socialiniams procesams bei socialinėms grupėms).
4. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai ir ekologiinei pusiausvyrai, biologinės įvairovės, ekosistemų, gamtos objektų apsaugos, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimui).

Planavimo sąlygas Užvenčio miesto, Dvarčiaus ir Girnikų kaimų teritorijos bendrajam planui rengti išdavė:

1. Kelmės rajono savivaldybės 2010 03 04 planavimo sąlygų sąvadas rajono lygmeniu bendrojo planavimo dokumentui rengti Nr. (18.9)- SR-7;
2. Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamento 2010-02-01 sąlygos Nr. 100;
3. AB „Lietuvos energija“ 2010-02-01 raštas Nr. SD-1084;
4. Akcinės bendrovės „VST“ Kelmės skyriaus 2010-01-14 sąlygos Nr. TS-10-11-0804;
5. Šiaulių visuomenės sveikatos centro 2010-01-21 sąlygos Nr. PST-22;
6. TEO LT, AB 2010-01-22 sąlygos Nr. 03-2-06-2/212;
7. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinio padalinio 2010-01-21 sąlygos Nr. 7.14.Š-2Š-27;
8. Šiaulių apskrities viršininko administracijos 2010-01-20 sąlygos Nr. 71;
9. Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos 2010-02-01 sąlygos Nr. PS-46;
10. UAB „Kelmės vanduo“ 2010-01-22 sąlygos Nr. TS-02;
11. Kelmės rajono savivaldybės administracijos Statybos ir komunalinio ūkio skyriaus 2010-01-26 sąlygos Nr. (7.18)S-249;
12. UAB „Tele2“ 2010-02-03 sąlygos Nr. ER-RJ-SD-8256;
13. Kelmės rajono savivaldybės administracijos Kraštotvarkos skyriaus 2010-03-04 sąlygos Nr. 7.

3.1. Poveikis teritorijos vystymo darnai

Prognozuojama, kad, įgyvendinus Užvenčio miesto, Dvarčiaus ir Girnikų kaimų teritorijos bendrojo plano sprendinius:

- padidės Užvenčio miesto, Dvarčiaus ir Girnikų kaimų konkurencingumas;
- bus užtikrintos palankios sąlygos verslui ir investicijoms;
- pagerės gyvenamosios aplinkos kokybė;
- bus vykdoma subalansuota Užvenčio miesto, Dvarčiaus ir Girnikų kaimų plėtra;
- bus išsaugotas gamtos ir kultūros paveldas, kraštovaizdis;
- susisiekimo sistema užtikrins gyventojų poreikius;
- pagerės inžinerinių paslaugų kokybė;
- sumažės aplinkos tarša.

Planuojamos teritorijos plėtra vyks ne stichiškai, o pagal poreikį ir galimybes pasirinktose plėtros kryptyse, numatant Užvenčio miesto, Dvarčiaus ir Girnikų kaimų teritorijos plėtra etapais.

Vienas iš svarbiausių darnaus teritorijos vystymo faktorių yra planingas susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros vystymas, įvertinant esamus ir planuojamus inžinerinių paslaugų ir susisiekimo poreikius Užvenčio mieste, Dvarčiaus ir Girnikų kaimuose.

Bendrojo plano susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai sudarys sąlygas plėtoti ir tobulinti susiklosčiusią Užvenčio miesto, Dvarčiaus ir Girnikų kaimų, bei gretimų teritorijų erdvinę struktūrą, formuoti ir vystyti urbanistinės sistemos efektyvų aprūpinimą inžinerine infrastruktūra, iš anksto rezervuoti teritorijas infrastruktūrai plėtoti, įgyvendinti aukštesnio lygmens teritorijų planavimo ir strateginių planų nuostatas.

Planuojama gyvenamųjų teritorijų plėtra, išplėsta socialinė infrastruktūra ir želdinių plėtra pagerins gyventojų gyvenimo sąlygas ir aplinkos kokybę.

Bendrojo plano sprendiniuose teritorijoms numatomos struktūros optimizavimo priemonės: saugojimas, modernizavimas, konversija, rezervacija, nauja plėtra.

Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimas Užvenčio mieste, Dvarčiaus ir Girnikų kaimuose sudarys sąlygas darniam ir efektyviai planuojamam teritorijų vystymui. Numatomas poveikis yra teigiamas ir ilgalaikis.

Sprendinių teigiamo ir ilgalaikio poveikio svarbiausios sąlygos:

- bendrojo plano sprendinių tęstinumas artimiausiems 10 metų išlaikant socialinės, ekonominės ir aplinkos sferų harmoningą vystymą, t.y. nei viena sfera neturi būti vystoma kitos sąskaita;
- esant reikalui keičiami bendrojo plano sprendiniai neturi pakeisti socialinio, ekonominio ir aplinkos kokybės vystymo harmoningų proporcijų.

Kai kurie bendrojo plano sprendiniai gali turėti neigiamų pasekmių daliai nekilnojamojo turto savininkų bei potencialiems investuotojams, dėl teritorijos erdvinės struktūros, plėtros režimų ir įvairaus pobūdžio reglamentų, kai bendrojo plano sprendiniai nesutampa su jų lūkesčiais padidinti nekilnojamojo turto patrauklumą ar finansinę vertę.

Neigiamo poveikio prevencija:

- visų bendrojo plano rengimo etapų viešumas įgalina suinteresuotus asmenis teikti pasiūlymus ir pageidavimus plano organizatoriui ankstyvoje plano rengimo stadijoje;
- planuojama daugialypė teritorijų funkcinė struktūra, o reglamentai nustato tik maksimalias ar minimalias reikšmes, tokiu būdu suteikiant plačias veiklos pasirinkimo ribas;
- žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai gali patikslinti ir detalizuoti bendrojo plano sprendinius.

3.2. Poveikis ekonominei aplinkai

Užvenčio miesto, Dvarčiaus ir Girnikų kaimų teritorijos bendrajame plane numatyti sprendiniai skatins darnią ekonomikos plėtrą ir didins gyventojų socialinę gerovę.

Skatinamas konversijos daugiafunkciškumas, naujai panaudojant teritorijas tiek naujų modernios ekonomikos darbo vietų kūrimui, tiek gyvenamajai funkcijai.

Skatinamas daugiafunkcinis teritorijų panaudojimas, numatytos gyvenamosios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji statyba su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Sudaromos sąlygos smulkaus verslo plėtrai bei naujų darbo vietų steigimui arti namų, tokiu būdu skatinant pėsčiųjų eisimą, susisiekimo sistemos subalansuotą apkrovimą ir jo mažėjimą. Dėl to sumažės energetiniai, laiko nuostoliai.

Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai sudarys sąlygas spartesnei Užvenčio miesto, Dvarčiaus ir Girnikų kaimų teritorijos ekonomikos raidai. Teritorijoje įrengiant pakankamą techninių parametrų gatves ir inžinerinę infrastruktūrą, bus sukurta palanki

investicinė aplinka pramonės ir verslo subjektams, didės esančių įmonių konkurencingumas, joms bus teikiamos aukštesnės kokybės paslaugos, bus steigiamos naujos darbo vietos, augs gyventojų pragyvenimo lygis.

Sprendiniai energetikos srityje turės teigiamą poveikį energijos vartojimo ir energijos išteklių naudojimo efektyvumui. Didėjantis energijos vartojimo ir tiekimo efektyvumas lems mažesnį pirminių išteklių poreikį ir išlaidas išteklių pirkimui. Įrangos modernizavimo darbai ir kabelinių linijų prioritetas urbanizuotose teritorijose užtikrins elektros tiekimą su minimalia avarių rizika. Sprendinių centralizuoto vandens tiekimo srityje įgyvendinimas leis užtikrinti tausojantį vandens išteklių naudojimą. Inžinerinės infrastruktūros objektų modernizavimas mažins avarių tikimybę ir išlaidas jų likvidavimui. Sprendiniai telekomunikacijų ir ryšių srityje sudarys palankias sąlygas žinių visuomenės ir žinių ekonomikos kūrimuisi.

Lėšos sprendinių įgyvendinimui turės būti skirtos iš Kelmės rajono biudžetų. Planingas projektų įgyvendinimas suteiks galimybę dalį reikalingų lėšų gauti iš ES Struktūrinių fondų ar pasinaudoti kitais finansinės paramos šaltiniais.

Ekonominė plėtra skatins tolimesnį nedarbo lygio mažėjimą Užvenčio mieste, Dvarčiaus ir Girnikų kaimuose, gyventojų pajamų ir tuo pačiu pragyvenimo lygio augimą.

Numatomas poveikis Užvenčio miesto, Dvarčiaus ir Girnikų kaimų ekonominei aplinkai yra teigiamas ir ilgalaikis. Svarbiausia bendrojo plano sprendinių teigiamo ir ilgalaikio poveikio ekonominei aplinkai sąlyga – teritorinės plėtros valdymas, funkcinio integruotumo skatinimas.

Jei teritorinės plėtros, ypač gyvenamosios, valdymas būtų silpnas ir gyvenamųjų teritorijų plėtra būtų vykdoma stichiškai, visomis kryptimis iš karto, atsirastų neigiamas poveikis:

- sumažėtų centralizuotų inžinerinių tinklų ir sistemų tiesimo tikimybė, nes finansinių resursų poreikis būtų neproporcingai didelis;
- kelių, privažiavimų prie atskirų sodybų tinklo ilgis būtų didelis, o eismo intensyvumas būtų labai mažas. Išlaidos jų tiesimui, priežiūrai brangintų tokių teritorijų funkcionavimą;
- retai apgyvendintose teritorijose mažai tikėtinas socialinės, paslaugų, pramogų ir kitos infrastruktūros bei darbo vietų kūrimas. Dėl to išaugtų gyventojų mobilumas lengvaisiais automobiliais, atitinkamai didėtų eismo intensyvumas, tarša, energetiniai ir laiko nuostoliai.

Neigiamo poveikio prevencija:

- gebėjimas valdyti, reguliuoti teritorinę plėtrą;
- atskirų teritorijų planavimas, rengiant detaliuosius ir specialiuosius planus.

3.3. Poveikis socialinei aplinkai

Darni socialinė aplinka lemia Užvenčio miesto, Dvarčiaus ir Girnikų kaimų gyvenimo kokybę, kuri yra esminė, pritraukiant investuotojus, mažinant gyventojų migraciją bei išlaikant žmones. Subalansuota socialinė sistema sudaro galimybę tenkinti pagrindinius gyventojų poreikius: mokymo, ugdymo, kultūros, sveikatos apsaugos, socialinės rūpybos.

Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimas – ilgalaikis procesas, todėl neapibrėžtą laikotarpį gali egzistuoti esami neigiami socialinės aplinkos elementai: nepakankamas aprūpinimas socialiniu būstu, dienos globos centrų stygius bei kt.

Bendrojo plano gyvenamųjų teritorijų plėtros sprendiniai sudarys sąlygas kilti Užvenčio miesto, dvarčiaus ir Girnikų kaimų gyventojų gyvenamosios aplinkos kokybei – gerėti gyvenamųjų pastatų techninei būklei, daugėti naujiems būstams, modernėti švietimo, sveikatos, socialinės rūpybos įstaigoms ir vystytis jų infrastruktūrai.

Gamtos ir kultūros paveldo apsaugos ir naudojimo sprendiniai tai pat darys teigiamą įtaką gyventojų gyvenamosios aplinkos kokybei.

Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai užtikrins geresnį susisiekimą, geresnį Užvenčio miesto, Dvarčiaus ir Girnikų kaimų aprūpinimą inžinerinėmis paslaugomis (vandens

tiekimu, nuotekų šalinimu, atliekų surinkimu, elektros tiekimo, šildymo, telekomunikacijų ir ryšių paslaugomis), pačių paslaugų kokybės gerėjimą. Taip pat tenkins gyventojų higienos, sveikos gyvenamosios aplinkos ir patogumo reikmes. Įgyvendinant bendrojo plano susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendinius, bus užtikrintas minimalus poveikis gamtinei aplinkai, taigi ir netiesioginis neigiamas poveikis gyventojams (pvz., dėl užteršto oro, vandens, dirvožemio ir pan.). Sprendiniai telekomunikacijų ir ryšių srityje padidins telekomunikacijų ir ryšių paslaugų spektrą, skatins išsilavinusios visuomenės kūrimąsi.

Didėjantis energijos vartojimo ir energijos išteklių naudojimo efektyvumas lems mažesnes gyventojų išlaidas energijos ištekliams pirkti. Šie aspektai ypač svarbūs socialiai pažeidžiamiems visuomenės sluoksniams.

Bendrojo plano sprendiniai turės teigiamą poveikį Užvenčio miesto, Dvarčiaus ir Girnikų kaimų ekonominei aplinkai - skatins naujų verslo įmonių kūrimąsi, naujų darbo vietų steigimą. Tai sudarys palankią socialinę ir psichologinę aplinką.

Planuojamoje teritorijoje, pritaikant rekreacinius išteklius poilsiui ir turizmui, būtų plėtojama reikiama infrastruktūra (pažintinių, pramoginių takų tinklas, poilsio ir atokvėpio aikštelės, stovyklavietės), paslaugos (inventoriaus ir įrangos nuomos, maitinimo, apgyvendinimo, ekskursijų ir kitos turizmo paslaugos).

Numatomas bendrojo plano sprendinių poveikis Užvenčio miesto, Dvarčiaus ir Girnikų kaimų socialinei aplinkai yra teigiamas ir ilgalaikis.

3.4. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimas turės ilgalaikį teigiamą poveikį Užvenčio miesto, Dvarčiaus ir Girnikų kaimų aplinkos komponentams: oro kokybei, paviršinių ir požeminių vandenių, dirvožemio kokybei bei ištekliams, žemės ūkio naudmenoms, ekosistemoms ir biologinei įvairovei, ekologiškai pusiausvyrai ir kraštovaizdžio estetinei kokybei, gamtos ir kultūros paveldo objektams.

Oro kokybei sprendiniai turės išskirtinę teigiamą įtaką, nes diegiamos efektyvaus elektros energijos ir šilumos vartojimo priemonės, didinamas energijos tiekimo efektyvumas sudarys sąlygas mažesniai kuro poreikiui, kurį deginant aplinkos oras teršiamas kenksmingomis gamtai ir žmogaus sveikatai medžiagomis. Pagal bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros sprendinius įgyvendinta atliekų tvarkymo infrastruktūra užtikrins mažesnę aplinkos oro taršą iš biodegraduojančių atliekų išsiskiriančiomis medžiagomis, pavojingų ir kitų rūšių atliekų tvarkymas užtikrins mažiausią galimą neigiamą poveikį aplinkos kokybei. Susisiekimo sprendinių įgyvendinimas sutrumpins kelionės laiką, skatins gyventojus naudotis dviračiais. Tokiu būdu mažės oro taršos emisija iš mobilių taršos šaltinių.

Teigiamos įtakos turės Užvenčio miesto, Dvarčiaus ir Girnikų kaimų gamtinės aplinkos, o ypačingai gamtinio karkaso ugdymo sprendiniai. Padidėjus želdinių plotams, pagerės ir Užvenčio miesto, Dvarčiaus ir Girnikų kaimų oro kokybės parametrai.

Statybų plėtra gali turėti trumpalaikes neigiamas pasekmes oro kokybei. Vykdamas statybas, padidės oro užterštumas kietosiomis dalelėmis, tačiau tai tik laikinas reiškinys - baigus statybos darbus, oro kokybė atsistatys.

Paviršinių ir požeminių vandens išteklių kokybei bendrojo plano sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį, kadangi modernizuota vandens tiekimo, nuotekų valymo, atliekų surinkimo ir tvarkymo infrastruktūros įranga užtikrins minimalią avarijų tikimybę ir minimalų neigiamą poveikį paviršinių ir požeminių vandens išteklių kokybei. Mažėjanti oro tarša taip pat lems mažesnę ir paviršinių vandenių taršą.

Dirvožemio apsaugai Užvenčio miesto, Dvarčiaus ir Girnikų kaimų teritorijos bendrojo plano urbanistinės plėtros sprendiniai turės neigiamas pasekmes, nes bus užstatomas žemės paviršius su dirvožemiu. Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai turės ilgalaikį

teigiamą poveikį, kadangi mažės dirvožemio tarša dėl modernių ir tinkamai eksploatuojamų vandens tiekimo, nuotekų valymo ir atliekų tvarkymo įrenginių.

Ekosistemoms ir biologinei įvairovei bendrojo plano gamtinės aplinkos vystymo ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį, kadangi didės želdinių plotai bei mažės ekosistemų (augalijos ir gyvūnijos buveinių) tarša antropogeninėmis medžiagomis.

Užvenčio miesto, Dvarčiaus ir Girnikų kaimų teritorijos bendrojo plano sprendiniuose numatoma urbanizacinė, susisiekimo sistemos ir naujų infrastruktūros koridorių plėtra neturi kontakto su saugomomis teritorijomis, todėl neįtakos ekosistemų.

Ekologinei pusiausvyrai ir kraštovaizdžio estetinei kokybei bendrojo plano gamtinės aplinkos plėtojimo sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį. Didėjant želdinių plotams, stabilizuosis ekologinė pusiausvyra bei pagerės kraštovaizdžio estetinė kokybė.

Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį, kadangi siūloma inžinerinės įrangos ir esamų kelių rekonstrukcija, įrengiant paviršinių nuotekų surinkimo ir valymo sistemas, naujų modernių įrenginių statyba, tinkama atliekų tvarkymo sistema užtikrins minimalią aplinkos fizinę ir cheminę taršą, nuo kurios priklauso kraštovaizdžio išsaugojimas.

Užstatytų teritorijų ir infrastruktūros objektų plėtros zonose ekosistemoms ir biologinei įvairovei bei kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai gali būti padarytas trumpalaikis minimalus neigiamas poveikis, tačiau tokia plėtra yra būtina ir neišvengiama Užvenčio miesto, Dvarčiaus ir Girnikų kaimų darniam vystymui. Kraštovaizdžio estetinei kokybei galimas trumpalaikis nereikšmingas neigiamas poveikis infrastruktūros objektų statybos metu (padidėję automobilių srautai, aptvertos teritorijos ir pan.). Rekreacinių teritorijų suplanavimas ir tinkamas jų erdvių sutvarkymas užtikrins sąlygas, tinkamas kokybiškam poilsiui ir pramogoms, leis išvengti teritorijų taršos ir nuniokojimo.

Gamtos ir kultūros paveldo objektams bendrojo plano sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį, nes numatoma daug priemonių, gerinančių paveldo apsaugą, tvarkymą, apskaitą, lankymą bei pritaikymą turizmui.

Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį, nes bus sudarytos sąlygos objektus aprūpinti šiuolaikiškais kokybiškais inžinerinėmis paslaugomis, bus sutvarkyta objektų vizualinė aplinka, sumažėjus oro taršai, sulėtės kultūros paveldo objektų irimas. Galimas trumpalaikis nereikšmingas neigiamas poveikis infrastruktūros objektų statybos metu (padidėję automobilių srautai, aptvertos teritorijos ir pan.). Bendrajame plane numatytos priemonės nekilnojamojo kultūros paveldo integracijai.

Bendrojo plano kompetencijos ribose pagrindinė prevencinė priemonė yra sprendiniuose nurodytų reglamentų taikymas bei rekomenduojami parengti žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai.

3.5. Priemonės reikšmingoms pasekmėms aplinkai išvengti, sumažinti ar kompensuoti

Atlikus Užvenčio miesto, Dvarčiaus ir Girnikų kaimų bendrojo plano sprendinių poveikio aplinkai vertinimą, nustatyta, kad sprendiniai turės teigiamą poveikį aplinkai. Neigiamas poveikis yra nereikšmingas, trumpalaikis ir gali būti dar labiau sumažintas tokiomis priemonėmis:

1. Laikantis Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų su aplinkosauga susijusių reikalavimų ir procedūrų:

- sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo reikalavimų ir tvarkymo režimų;
- planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo;
- specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų ir pan.

2. Netoli esamų saugotinių objektų planuojamų infrastruktūros teritorijų ribas nustatyti žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose, įvertinus esamą konkrečią gamtinę ir urbanistinę situaciją.

4. UŽVENČIO MIESTO, DVARČIAUS IR GIRNIKŲ KAIMŲ BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO IŠVADOS

Užvenčio miesto, Dvarčiaus ir Girnikų kaimų teritorijos bendrojo plano sprendinių poveikio išvadinė santrauka pateikiama 1 lentelėje.

Užvenčio miesto, Dvarčiaus ir Girnikų kaimų bendrojo plano sprendinių poveikio vertinimas

1 lentelė

1.	Planavimo organizatorius: Kelmės rajono savivaldybės administracijos direktorius (Vytauto Didžiojo g. 58, LT-86143 Kelmė, tel. (8 427) 69 053, mob. 8 686 14 990, el. paštas direktorius@kelme.lt , internetinis puslapis www.kelme.lt
2.	Plano rengėjas: UAB „Panprojektas“ (Respublikos g. 38, LT-35173 Panevėžys, tel./faks.: (8 45) 581 875, (8-45) 462 208; panprojektas@takas.lt , internetinis puslapis www.panprojektas.lt)
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas Užvenčio miesto, Dvarčiaus ir Girnikų kaimų teritorijos bendrasis planas
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. spalio 29 d. nutarimu Nr. IX-1154; Kelmės rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. T-43.
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais Kelmės rajono savivaldybės 2011-2013 metų strateginiu veiklos planu, patvirtintu Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 19 d. sprendimu Nr. T-40; Lietuvos nacionalinė visuomenės sveikatos priežiūros 2006-2013 metų strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-07-27 nutarimas Nr. 941 (Žin., 2006, Nr. 70-2574); Valstybės ilgalaikės raidos strategija. Lietuvos Respublikos Seimo 2002-11-12 nutarimas Nr. IX-1187; Nacionalinė energetikos strategija. Lietuvos Respublikos Seimo 2007-01-18 nutarimas Nr. X-104. (Žin., 2007-01-26, Nr. 11-430).
6.	Status quo situacija Jei Užvenčio miesto, Dvarčiaus ir Girnikų kaimų teritorijoje nebūtų įgyvendinami bendrojo plano sprendiniai, vyktų nereguliuojama (nesuplanuota) ar menkai reguliuojama plėtra. Socialinės, ekonominės ir aplinkos būklės raida išliktų neharmoninga, nesubalansuota ir neefektyvi visose veiklos sferose, o tai prieštarautų pagrindiniam bendrojo plano tikslui - sudaryti sąlygas nuolatiniam gyvenimo ir aplinkos kokybės augimui, patenkinant pagrindinius gyventojų, ūkio subjektų ir kitokios veiklos struktūrų poreikius. Status quo alternatyva gali tapti primityvia pasyvia raida, didinančia atotrūkį nuo kitų, dinamiškiau besivystančių miestų, kaimų. Šis variantas tolygus savaiminei plėtrai, nedarniai socialiniu, ekonominiu ir aplinkos formavimo požiūriais. Yra tikimybė, kad nesutaps viešieji ir privatūs interesai.

	<p>Nenumačius veiklos prioritetų, nepakaktų finansinių resursų plėtrai visomis kryptimis, iš to sektų gyvenimo ir aplinkos kokybės neigiamos tendencijos. Planavimo objektas – Užvenčio miesto kartu su Dvarčiaus ir Girnikų kaimais teritorija - 339,76 ha. Užvenčio miesto esamas plotas - 242 ha Nereguliuojamos plėtros modelio rizikos yra tokios: mažas verslumas, didelė gyventojų demografinė kaita bei migracija, didėjantis atotrūkis nuo kitų, sparčiau besivystančių savivaldybių, mažėjantis Užvenčio miesto, Dvarčiaus ir Girnikų kaimų patrauklumas investicijoms bei konkurencingumas, didėjanti viešųjų ir privačių interesų priešara, nepakankamai naudojami gamtiniai ir rekreaciniai ištekliai.</p>		
7.	<p>Tiksiai, kurių siekiant įgyvendinami teritorijų planavimo sprendiniai Užvenčio miesto, Dvarčiaus ir Girnikų kaimų teritorijos bendrojo plano sprendiniai remiasi esamos būklės analize, raidos tendencijomis ir prognozėmis, Kelmės rajono savivaldybės tarybos patvirtinta plėtros koncepcija. Pagrindinis bendrojo plano tikslas – sudaryti sąlygas nuolatiniam gyvenimo ir aplinkos kokybės augimui, patenkinant pagrindinius gyventojų, ūkio subjektų ir kitokios veiklos struktūrų poreikius. Šio tikslo siekiama darnia socialine, ekonomine ir aplinkos plėtra, leidžiančia tenkinti poreikius, neatimant tokios galimybės ateities kartoms. Bendrojo plano sprendiniai – ilgalaikė erdvinės plėtros strategija, įgyvendinama palaipsniui prioritetų principu. Bendrojo plano tikslai: 1. Subalansuoti miesto teritorijos socialinio, ekonominio ir ekologinio vystymo pusiausvyrą; 2. Formuoti sveiką ir harmoningą gyvenamąją, darbo ir poilsio aplinką; 3. Formuoti gyvenamųjų erdvių ir infrastruktūros bei kitų veiklos sričių plėtojimo politiką; 4. Saugoti, racionaliai naudoti ir atkurti gamtos išteklius, gamtos ir kultūros paveldo vertybes; 5. Išnagrinėti ir numatyti bendro naudojimo želdynų ir rekreacinių teritorijų sistemos plėtojimą; 6. Plėtoti inžinerinės, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą; 7. Rezervuoti teritorijas komunikacinių koridorių ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai 8. Suderinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, visuomenės, savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijų ir žemės sklypų naudojimo bei veiklos plėtojimo sąlygų; 9. Skatinti investicijas socialiniam ekonominiam miesto vystymui; 10. Suderinti planuojamos ir aplinkinių teritorijų raidą; 11. Numatyti Užvenčio miesto, Dvarčiaus ir Girnikų kaimų administracinių ribų keitimą.</p>		
8.	<p>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</p>		
	<p>Vertinimo aspektai</p>	<p>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</p>	<p>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</p>
	<p>Teritorijos vystymo darnai</p>	<p>Teigiamas ilgalaikis</p>	<p>Nenumatomas</p>

	Ekonominei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis	Galimas neigiamas trumpalaikis poveikis, kadangi dalis sprendinių įgyvendinimui reikalingų lėšų turės būti padengta iš Kelmės rajono savivaldybės biudžeto, tačiau šios lėšos yra būtinos subalansuotai urbanistinei plėtrai. Planingas projektų įgyvendinimas suteiks galimybę dalį reikalingų lėšų gauti iš ES Struktūrinių fondų ar pasinaudoti kitais finansinės paramos šaltiniais.
	Socialinei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis poveikis	Nenumatomas
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas ilgalaikis poveikis	Urbanizuojamų teritorijų plėtros, infrastruktūros ir žemės ūkio objektų statybos vietose dirvožemiui, ekosistemoms ir biologinei įvairovei bei kraštovaizdžiui gali būti padarytas trumpalaikis nereikšmingas neigiamas poveikis, tačiau tokių objektų statyba yra būtina Užvenčio miesto, Dvarčiaus ir Girnikų kaimų plėtrai, o galimas neigiamas poveikis bus minimalus arba jo gali nebūti, atliekant teisės aktuose nustatytas aplinkosaugos procedūras. Infrastruktūros objektų statybos metu aplinkos oro kokybei, dirvožemiui ir kraštovaizdžio estetinei vertei galimas trumpalaikis nereikšmingas neigiamas poveikis (padidėję automobilių srautai, padidėjęs dulkiškumas, aptvertos teritorijos ir pan.). Visos teritorijos, patenkančios į Užvenčio buvusio dvaro sodybos teritoriją, yra planuojamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1993-05-27 nutarimu Nr. 369: buvusių dvarų teritorijų žemės naudojimo reglamentai nustatomi kultūros paveldo specialiais planais
9.	<p>Siūlomos alternatyvos Užvenčio miesto, Dvarčiaus ir Girnikų kaimų teritorijos plėtros alternatyvos buvo siūlomos koncepcijos rengimo stadijoje. Kelmės rajono savivaldybės tarybos sprendimu buvo atrinktas geriausias variantas, kurio pagrindu parengti bendrojo plano sprendiniai. Šiuo metu kitų alternatyvų nėra.</p>		